

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 215 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng chuyển mục đích sử dụng
21.304,7 m² đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
để thực hiện dự án Mở rộng hồ sơ lắng chứa nước
Nhà máy nước mặt An Nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 09/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/01/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 21.304,7 m² đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng hồ sơ lắng chứa nước Nhà máy nước mặt An Nghiệp; bao gồm 03 thửa đất, như sau:

a) Thuộc thửa đất số 276 (hợp thửa từ thửa đất số 276 và thửa đất số 319a), tờ bản đồ số 07: 4.492,7 m² đất.

b) Thuộc thửa đất số 319 (hợp thửa từ thửa đất số 319 và thửa đất số 320), tờ bản đồ số 07: 10.321,9 m² đất.

c) Thuộc thửa đất số 2645, tờ bản đồ số 07: 6.490,1 m² đất.

2. Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

- a) Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/8/2067.
- c) Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo 03 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

- 1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- 2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- 3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /24/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Chi cục Thuế huyện CT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *lưu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



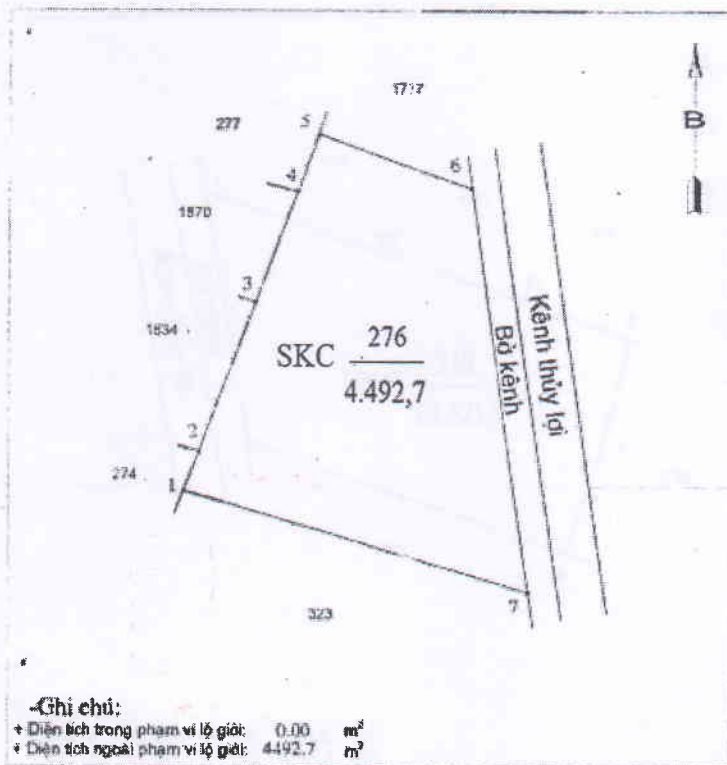
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 215./QĐ-UBND ngày 24.../01.../2019
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 07, diện tích 4.492,7m² đất.

Tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.



TT	Chiều dài (m)
1-2	8.97
2-3	34.10
3-4	25.17
4-5	12.81
5-6	35.15
6-7	86.77
7-1	77.75

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính
số 05-2018 do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập.

Ngày can vẽ: 17/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG



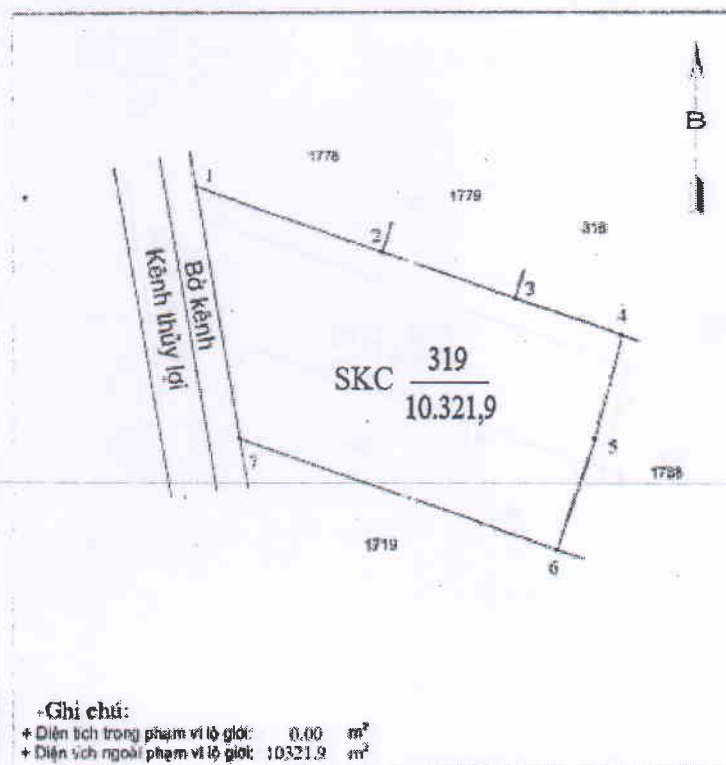
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **215** /QĐ-UBND ngày **24** /.../ **01** /2019
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 07, diện tích 10.321,9 m² đất.

Tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.



TT	Chiều dài (m)
1-2	67.95
2-3	49.23
3-4	37.95
4-5	36.23
5-6	39.51
6-7	116.09
7-1	86.57

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính
số 05-2018 do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập.

Ngày can vẽ: 17/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG



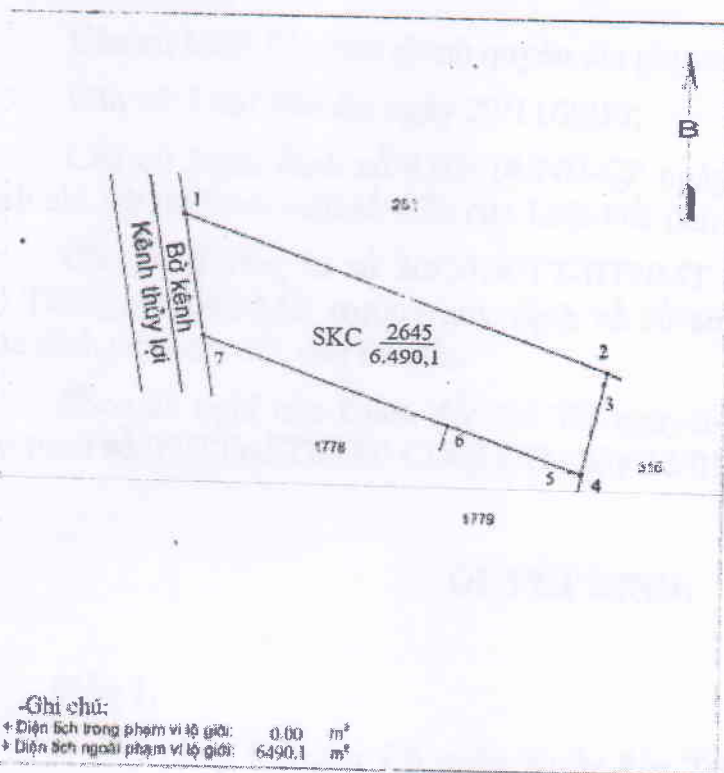
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 215../QĐ-UBND ngày 24.../01../2019
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2645, tờ bản đồ số 07, diện tích 6.490,1m² đất.

Tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.



TT	Chiều dài (m)
1-2	171.53
2-3	4.29
3-4	35.51
4-5	4.20
5-6	49.35
6-7	99.38
7-1	46.15

Ghi chú:

→ Diện tích trong phạm vi lộ giới: 0.00 m²
→ Diện tích ngoài phạm vi lộ giới: 6490.1 m²

Can vẽ theo Mảnh trích đo địa chính
số 05-2018 do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập.

Ngày can vẽ: 17/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG